

Số: 842 /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 54/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 142/2024/DSPT ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1150/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chủ tịch Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 12/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-THADS(KV10) ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 788/TB-THADS(KV10) ngày 03/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 16 giờ 30 ngày 05/11/2025 (hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản) theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 788/TB-THADS(KV10) ngày 03/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai. Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ trụ sở: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá như sau: Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024; Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; Doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ trụ sở: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để thẩm định tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thảo, sinh năm 1976, địa chỉ: khu phố Minh Thành 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai để thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 109 (thửa đất cũ số 919), tờ bản đồ số 280 (tờ bản đồ cũ số 33), diện tích 460.9m² (diện tích cũ 475.7m²) (ODT 100m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CY 242784, số vào sổ CS 06829, cấp ngày 03/02/2021 cho bà Nguyễn Thị Thảo.

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 594 (thửa đất cũ số 594), tờ bản đồ số 150 (tờ bản đồ cũ số 24), diện tích 2005.9m² (diện tích cũ 2006.8m²) (ODT 255m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 135981, số vào sổ CS 10852, cấp ngày 30/9/2022 cho bà Nguyễn Thị Thảo.

Nay, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Vinh